

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lielahdessa sijaitsevan Lpa-tontin 837-263-2479-25 sopimuksen muuttaminen – Asunto Oy Tampereen Lielahden Aamu, Asunto Oy Tampereen Lielahden Onni, Asunto Oy Tampereen Lielahden Helmi ja Asunto Oy Tampereen Lielahden Lempi
TRE:4121/10.00.03/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh.040 801 6776, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asunto Oy Tampereen Lielahden Aamu (osuus 17/96), Asunto Oy Tampereen Lielahden Onni (osuus 22/96), Asunto Oy Tampereen Lielahden Helmi (osuus 25/96) ja Asunto Oy Tampereen Lielahden Lempi (osuus 32/96) -nimisille yhtiöille vuokratun 2890 m²:n suuruisen Lpa - tontin Lielahti-2479-25 vuokrasopimusta muutetaan siten, että sopimus koskee 1.9. 2026 alkaen 2797 m² suuruista tonttia.

Sopimukseen lisätään kohta, että yhtiöille vuokrataan noin 59 m²:n suuruinen alue pysäköintiin tontin 25 eteläpäästä yleiseltä alueelta Lielahden katualueet 263K (837-263-9901-0-V0015).

Tontille 25 ja noin 59 m²:n suuruiselle alueelle vahvistetaan 1.9.2026 alkaen perusvuokraksi yhteensä 161,18 euroa. Tämänhetkinen vuosivuokra on yhteensä 3 769,92 euroa

Muut vuokraehdot pysyvät ennallaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Asunto Oy Tampereen Lielahden Aamu (y-tunnus: 2838172-2, osuus 17 /96), Asunto Oy Tampereen Lielahden Onni (y-tunnus: 2838189-6, osuus 22/96), Asunto Oy Tampereen Lielahden Helmi (y-tunnus: 2838184-5, osuus 25/96) ja Asunto Oy Tampereen Lielahden Lempi (y-tunnus: 2838188-8, osuus 32/96) -nimisille yhtiöille on vuokrattu 2890 m²:n suuruinen tontti Lielahti-2479-25 (837-263-2479-25) ajoneuvojen pysäköintialueeksi. Tontin tämänhetkinen vuosivuokra on 3 816,08 euroa ja elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaava perusvuokra 163,15 euroa vuodessa. Tontti on vuokrattu 1.3.2018 - 29.2.2048.

Asemakaavan muutoksella nro 8586 tontin 25 pinta-ala pienenee 93 m²: llä (nyk. asemakaavan mukaista katualuetta) ja tontin uusi pinta-ala on 2797 m².

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunki korvaa menetetyn tontin osan ja yhtiöille luovutetaan noin 59 m²:n suuruinen alue pysäköintiin tontin 25 eteläpäästä yleiseltä alueelta Lielahden katualueet 263K.

Sopimusta tulisikin muuttaa siten, että tontin 837-263-2479-25 pinta-ala on 1.9.2026 alkaen 2797 m².

Sopimukseen lisättäisiin kohta, että yhtiöille vuokrataan noin 59 m²:n suuruinen alue pysäköintiin yleiseltä alueelta Lielahden kaupunginosan katualueet 263 K (837-263-9901-0-V0015).

Tontin pinta-ala -muutoksen ja uuden alueen vuokrauksesta johtuen 1.9.2026 alkaen uudeksi tämänhetkiseksi vuosivuokraksi muodostuisi yhteensä 3 769,92 euroa ja perusvuokraksi vahvistettaisiin yhteensä 161,18 euroa. Muut vuokraehdot pysyisivät ennallaan.

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Asunto Oy Tampereen Lielahden Aamu, Asunto Oy Tampereen Lielahden Onni, Asunto Oy Tampereen Lielahden Helmi ja Asunto Oy Tampereen Lielahden Lempi, Satu Jauhiainen, Heli Toukoniemi, Anita Liecks

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 21.8.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 18.8.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
18.08.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Maria-Liisa Tuominen

Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 445

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.